

BayernInvest | Impact Opportunities Fund

Renditestarkes Investieren in Klimaschutz und Biodiversität



Regenerative Landwirtschaft als diversifizierender Portfoliobaustein mit Inflationsschutz

Die Landwirtschaft treibt den Klimawandel und ist gleichzeitig am Stärksten von ihm betroffen. Eine steigende Weltbevölkerung erhöht den Bedarf an Nahrungsmitteln. Diese Problematik wird durch den Ansatz der regenerativen Landwirtschaft nachhaltig angegangen, den auch der BayernInvest Impact Opportunities Fund verfolgt. Eine geringe Korrelation der Investments mit den Renten- und Aktienmärkten macht den Fonds attraktiv. Durch die Investition in limitierte landwirtschaftliche Anbauflächen und der antizipierten erhöhten Nachfrage kann von wachsenden Bodenpreisen in Verbindung mit steigenden Preisen für Grundnahrungsmittel gerechnet werden.



Investmentansatz

Der BayernInvest Impact Opportunities Fund investiert in landwirtschaftliche Produktionsflächen, Agrarbetriebe und Agrarfonds. Der anbauspezifische Fokus liegt auf landwirtschaftlichen Premium-Erzeugnissen, wie z.B. Bio-Haselnüsse, Mandeln und Oliven. Durch die Umstellung der Produktionsmodelle auf regenerative Landwirtschaft, die vertikale Integration und verkürzte Lieferketten werden Erträge gesteigert, Kosten reduziert und die Biodiversität verbessert. Zusätzliche Erträge erwirtschaftet der Fonds durch die Vereinnahmung von Nachhaltigkeits- und Klimaprämien.



Regionaler Fokus

Der Fonds wird sich primär auf Agrarinvestitionen im Mittelmeerraum mit Schwerpunkt in Frankreich, Spanien, Portugal und Italien konzentrieren.



Ziel des Fonds

Ziel des Fonds ist es, durch regenerative Anbaumethoden stabile und optimierte Prämien über einen langfristigen Zeithorizont zu erwirtschaften. Zusätzlich hat der Fonds das Ziel, neben der finanziellen, auch eine ökologische und soziale Rendite zu erzielen.

BayernInvest | Impact Opportunities Fund

Renditestarkes Investieren in Klimaschutz und Biodiversität



Sourcing, Due-Diligence,
Monitoring der Investments,
Datenlieferung



Initiation und Struktur, Beratung bei
Nachhaltigkeitsstrategie, Reporting,
Kundenbetreuung



Fondsstruktur als AIFM,
Portfoliomanagement, Risikomanagement,
Auslagerungsüberwachung

Fondsname	BayernInvest Impact Opportunities Fund
AIFM	BayernInvest Luxembourg S.A.
Anlageberater	12Tree Advisory GmbH (unter dem Haftungsdach AHP Capital Management GmbH)
Zielvolumen / Minimum-Zeichnung	EUR 300-500 Mio. / EUR 5 Mio.
Angestrebte Zielrendite (nach Kosten)	8-10% Netto-IRR p.a., laufende Ausschüttung 3-4 % p.a.*
Fondslaufzeit	12 Jahre ab dem First Closing zzgl. 2 x 1 Jahre Verlängerungsoption; davon Investitionsphase 3 (zzgl. 2 x 1 optionale) Jahre nach erstem Closing (geplant in 2023)
Anlageuniversum/ -strategie	Der Fonds investiert in agrarische Produktionsflächen, Agrarbetriebe und Agrarfonds. Diese Agrarinvestitionen unterliegen während ihrer Haltedauer einer unternehmerischen Bewirtschaftung, die eine vertiefte Wertschöpfung im Einklang mit regenerativen Landwirtschaftspraktiken erlaubt.
Geographie	Der BIIO wird sich primär auf Agrarinvestitionen im Mittelmeerraum mit Schwerpunkt in Frankreich, Spanien, Portugal und Italien konzentrieren
Nachhaltigkeit nach SFDR	Als Artikel 9-Fonds gemäß Offenlegungs-VO / SFDR vorgesehen: Nachhaltigkeitserwägungen als inhärenter Bestandteil des Due Diligence-Prozesses
Währung	EUR

Disclaimer: Dieses Dokument ist eine Marketingmitteilung. Es wurde von der BayernInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Dem Dokument liegen die Informationen mit dem Stand zum Zeitpunkt seiner Erstellung zugrunde. Die BayernInvest übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben. Die Angaben beinhalten oder ersetzen weder eine rechtliche noch eine steuerliche Beratung und stellen keine Kaufempfehlung oder ein Angebot zum Kauf von Anteilen dar. Die geäußerten Ansichten können je nach Markt- und anderen Bedingungen jederzeit Veränderungen unterliegen. Die Rendite und der Wert der zugrundeliegenden Anlagen unterliegen Schwankungen und können zu einem vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Die Wertentwicklung des Fonds unterliegt der Besteuerung auf Ebene des Anlegers, ist von der persönlichen steuerlichen Situation des Anlegers abhängig und kann sich in der Zukunft ändern. Bitte lesen Sie den Prospekt des OGAW und die wesentlichen Anlegerinformationen, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Der Verkaufsprospekt (OGAW-Prospekt), die Wesentlichen Anlegerinformationen sowie die Halbjahres- und Jahresberichte können unter www.bayerninvest.de / www.bayerninvest.lu in deutscher Sprache abgerufen oder auf Verlangen von der BayernInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Karlstraße 35, 80333 München / BayernInvest Luxembourg S.A., 6B, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach jederzeit kostenlos in Papierform zur Verfügung gestellt werden.

Dies ist keine verbindliche Aussage über künftige Wertentwicklungen! Es gibt keine Gewähr dafür, dass sich Länder, Märkte oder Branchen wie erwartet entwickeln.

Quelle: BayernInvest

